

## FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO

**Estudo Técnico Preliminar 6/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo: 23108.093410/2025-50

**2. Descrição da necessidade**

Considerando a existência da pista de atletismo no Campus Universitário do Araguaia, bem como a proposta futura de construção de um Centro de Práticas Aquáticas, com piscina e demais estruturas que atendam à crescente demanda da comunidade acadêmica e da população local;

Considerando que o referido espaço carece, no momento, de infraestrutura adequada, especialmente de vestiários e instalações de apoio que possibilitem aos usuários da pista de atletismo melhores condições de uso, conforto e segurança;

Considerando ainda que se trata de uma estrutura que beneficiará diretamente o Campus e a sociedade, estimulando projetos esportivos e sociais, fortalecendo ações de extensão e atraindo maior número de estudantes ingressantes, além de fomentar atividades com escolas da rede pública estadual e municipal;

Diante do exposto, solicitamos a contratação de pessoa jurídica para execução de obra comum de construção de vestiários do Campus Universitário do Araguaia/FUFMT - Unidade II.

**3. Área requisitante**

Área Requisitante	Responsável
Pró-Reitoria do Campus Universitário do Araguaia/FUFMT	Paula Carvalho Rodrigues

**4. Descrição dos Requisitos da Contratação****DA FORMA DE ELABORAÇÃO DAS PROPOSTAS**

A empresa contratada executará os serviços previstos na planilha orçamentária, de acordo com os projetos e croquis existentes. Os serviços descritos na planilha orçamentária encontram-se baseados no SINAPI e no SICRO, com a composição dos seus custos unitários, bem como coeficiente de rendimento de materiais, insumos, ferramentas, mão de obra etc especificados. Não serão aceitos serviços que utilizem menos material que o especificado na composição de custo.

A tabela de BDI padrão da UFMT faz parte do presente processo e representa o percentual máximo a ser aceito. Caso o licitante não apresente planilha de BDI, será considerado que o mesmo está de acordo com a tabela de BDI padrão da UFMT.

As composições de serviço que não encontram-se no SINAPI e no SICRO, encontram-se totalmente descritas nos estudos preliminares e a participação no certame importa em sua plena aceitação, inclusive quanto a preços e a produtividade. A presente contratação adotará como regime de julgamento das propostas a modalidade de menor valor global e o regime de execução será o de empreitada por preço unitário.

## CRITÉRIOS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Para a qualificação técnica da empresa licitante, serão aceitos:

- Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou no CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), conforme as áreas de atuação previstas no Termo de Referência, em plena validade;
- Registro de profissional de nível superior, arquiteto ou engenheiro civil, devidamente registrado como responsável técnico da empresa nos respectivos conselhos de classe.

Para a comprovação da qualificação técnico-operacional da empresa licitante, deverão ser apresentados um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do responsável técnico da licitante, relativo à execução de serviços de engenharia conforme abaixo descritos, com atestados registrados no conselho de classe:

- 100,00 METROS QUADRADOS DE EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ESTRUTURADA EM CONCRETO ARMADO;
- 120,00 METROS QUADRADOS DE EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS COMPOSTAS POR TESOURAS E TERÇAS PARA TELHAS TERMOACÚSTICAS (OU SIMILARES);
- 120,00 METROS QUADRADOS DE EXECUÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHAS TERMOACÚSTICAS.

As licitantes, quando solicitadas, deverão disponibilizar todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados solicitados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação e das correspondentes Certidões de Acervo Técnico (CAT), endereço atual da contratante e local em que foram executadas as obras e serviços de engenharia.

Adicionalmente, deverá ser entregue declaração formal de que disporá, por ocasião da futura contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual.

Na realização de todos os procedimentos deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas às prescrições da NR 18 - Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção. Por hipótese alguma, nenhuma atividade deve ser realizada sem antes seja observada todas as Normas de Segurança do Trabalho em vigência.

Demais requisitos da contratação estão especificados e justificados no Termo de Justificativas Técnicas Relevantes.

## 5. Levantamento de Mercado

Considerando a natureza dos serviços necessários para a construção dos vestiários, objeto da contratação pretendida, e que a execução de obras não faz parte das atividades fim ou meio da UFMT, motivo pelo qual a instituição não possui em seu quadro funcional profissionais em número suficiente e com capacidade técnica adequada para a execução de obras, como pedreiros, eletricitas, serventes, encanadores e mestre de obras, não restam outras soluções possíveis de mercado fora a contratação de empresa para a execução dos serviços de construção dos vestiários.

Assim, o levantamento de mercado apontou que a solução mais adequada e economicamente viável é a contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia, com experiência comprovada na execução de serviços similares, para a construção dos vestiários.

Essa abordagem é amplamente utilizada no mercado, possibilitando o uso de tecnologias e métodos construtivos modernos que atendem às exigências da obra e às normativas atuais. Dessa forma, é regra a execução de obras realizada de forma indireta, na qual a Administração contrata empreiteiras para a execução dos serviços necessários à construção.

No caso da contratação pretendida, não foi necessário realizar levantamentos de preços no mercado, tendo em vista que a solução proposta consta em referencial oficial de preços (SINAPI e SICRO), o que permite a definição do preço de referência em consonância com as orientações legais e normativas (como o Decreto 7.983/2013 e a Lei 14.133 /2021).

## 6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste em licitar a contratação de empresa especializada para a construção de vestiários próximos a pista de atletismo da Unidade II (Barra do Garças) do Campus Universitário do Araguaia, proporcionando espaço adequado para a realização das atividades físicas da comunidade acadêmica, atendendo às necessidades educacionais da instituição.

A contratada deverá fornecer todos os equipamentos, insumos, EPCs, EPIs e mão de obra necessários à execução da obra. Todos os materiais a serem empregados deverão estar de acordo com a documentação técnica e os preceitos de sustentabilidade ambiental. Além disso, os resíduos produzidos na realização da obra deverão ser devidamente destinados, respeitando o meio ambiente e a legislação existente.

A execução da obra não possui natureza contínua, sendo uma contratação com escopo predefinido. Dessa forma, o prazo de vigência será automaticamente prorrogado, no caso do objeto não ser concluído no período firmado e a não conclusão não decorrer de culpa do contratado, nos moldes do artigo 111, da Lei 14.133/2021. A execução dos trabalhos deverá ser fiscalizada por equipe de servidores designados para este fim, em conformidade com os critérios e condições que serão discriminadas no contrato.

Ao elaborar sua proposta, a licitante deve considerar eventuais riscos de mudança de cenário no que se refere à restrições para execução de atividades (o que poderia impactar o cronograma), bem como disponibilidade de materiais e equipamentos (o que poderia impactar custos). Especificações da solução como um todo encontram-se em anexo.

Os serviços encontram-se descritos na sua totalidade no projeto e no memorial descritivo, bem como quantificados e orçados nas planilhas orçamentárias, conforme documentação técnica presente nos autos.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos necessários para a execução da obra encontram-se na planilha orçamentária em anexo e presente nos autos.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 757.891,97

Os preços para os serviços a serem contratados foram referenciados a partir das Tabelas SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) e SICRO (Sistema de Custos Referenciais de Obras). A composição dos custos considera coeficientes de produtividade que refletem a realidade do mercado para a execução de obras similares. Isso assegura que os valores estejam alinhados aos padrões praticados no setor, promovendo a economicidade e a eficiência no uso dos recursos públicos.

O total estimado para a execução da obra é de **R\$ 757.891,97 (setecentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e noventa e um reais e noventa e sete centavos)**.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Por se tratar de obra de edificação única, é inviável a adjudicação do objeto a mais de uma empresa, uma vez que:

- A execução dos serviços por mais de uma contratada é operacionalmente inviável, pois os serviços são interligados e estão contemplados em uma única planilha de composição de itens e preços;
- A execução dos serviços por uma única contratada visa garantir a segurança do serviço e a possibilidade de cobrança da garantia dos serviços executados. Dessa forma, a contratada será a única responsável por

possíveis falhas identificadas durante e após a entrega do objeto, não podendo atribuir a outrem a responsabilidade por eventuais falhas em qualquer etapa do serviço;

- Do ponto de vista econômico, o parcelamento da solução resultaria em acréscimos de custos desnecessários. Dividir os serviços entre diferentes contratadas aumentaria os custos relacionados à mobilização e desmobilização de canteiros de obra, instalações provisórias e placas de sinalização. Cada contratada precisaria arcar com esses custos de forma independente, o que seria ineficiente e oneroso para o projeto. Além disso, o parcelamento implicaria em maiores custos administrativos para a UFMT, tanto na fase de licitação quanto no acompanhamento da execução do contrato. A Administração teria que gerenciar contratos múltiplos, o que aumentaria a complexidade administrativa e o tempo de gerenciamento.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

Não se identifica a necessidade de realizar contratações correlatas, posto que a execução da obra, por sua finalidade e complexidade, não exige o emprego de técnicas construtivas não usuais, que não possam ser executadas por uma única empresa ou mesmo alvo de subcontratação, sem prejuízos ao resultado esperado.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

A demanda foi devidamente cadastrada e aprovada no PCA (2026), conforme o DFD n.º 13/2026 o qual originou a Contratação nº 31/2026 no sistema PGC: 154045-31/2026.

## **12. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

Com a construção dos vestiários, espera-se que sejam alcançadas melhorias significativas na qualidade e nas condições para a realização de atividades físicas na pista de atletismo, proporcionando um ambiente mais adequado e confortável para a higienização após as atividades físicas.

A construção dos vestiários proporcionará uma série de benefícios significativos para a comunidade acadêmica, atendendo tanto às necessidades de discentes quanto de técnico-administrativos e docentes. Estes benefícios podem ser divididos em três dimensões principais:

1. Benefícios acadêmicos: proporcionará espaços confortáveis e acessíveis para a comunidade acadêmica, além de promover a realização de atividades físicas e aulas práticas dos cursos que utilizam a pista de atletismo, favorecendo o desenvolvimento intelectual e científico do aluno;
2. Benefícios sociais: por se tratar de uma instituição pública, toda a sociedade, não apenas estudantes e professores, terão à sua disposição um espaço acolhedor, confortável e seguro que poderá ser utilizado durante atividades físicas, impactando em sua qualidade de vida;
3. Benefícios econômicos: a execução da obra movimentará a economia local, criando empregos diretos e indiretos durante o período de construção.

## **13. Providências a serem Adotadas**

Para assegurar a efetiva execução da obra, serão necessárias as seguintes providências:

### **1. Liberação do Canteiro de Obras**

- Desocupar o espaço necessário, garantindo a liberação total do canteiro de obras para o início dos trabalhos;

### **2. Designação de Equipe de Fiscalização**

- Nomear equipe para acompanhar a execução da obra;

- Capacitar, se necessário, os fiscais para monitoramento do cronograma físico-financeiro, qualidade dos serviços e conformidade com as especificações contratuais;
- Elaborar plano de gestão e fiscalização contratual;

### 3. Divulgação e Comunicação

- Informar a comunidade acadêmica sobre o início e o andamento da obra nos canais institucionais da UFMT.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução da obra poderá gerar impactos ambientais temporários e pontuais, principalmente durante as fases de preparação do canteiro de obras, movimentação de materiais e execução dos serviços. Identificar e mitigar esses impactos é essencial para garantir que a obra seja conduzida de forma sustentável e em conformidade com as normas ambientais vigentes.

Os principais impactos e suas medidas de mitigação são descritos a seguir:

### 1. Geração de resíduos sólidos

- Impacto: durante a obra haverá geração de resíduos de construção civil, como entulho, restos de materiais e embalagens;
- Medidas de mitigação: a Contratada deverá observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, nos artigos 3º e 10º da Resolução nº 307 de 05/07/2002 do Conselho Nacional de Meio Ambiente (CONAMA) e na Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1 de 19/01/2010, além de implementar um plano de gerenciamento de resíduos sólidos (PGRS), incluindo segregação, reciclagem e descarte adequado em locais licenciados, e priorizar a reutilização de materiais sempre que possível.

### 2. Emissões de poeira e ruído

- Impacto: as atividades de construção, como corte de materiais e transporte, podem gerar partículas em suspensão e ruídos, afetando a qualidade do ar e o conforto da comunidade próxima;
- Medidas de mitigação: minimizar a dispersão de poeira e utilizar máquinas e equipamentos em bom estado de conservação, reduzindo o incômodo sonoro.

### 3. Consumo de recursos naturais

- Impacto: a obra exigirá o uso de água, energia e materiais de construção;
- Medidas de mitigação: utilizar materiais de origem sustentável e certificados sempre que possível, além de implementar práticas de eficiência no uso de recursos, como o reaproveitamento de água e o controle de desperdícios.

### 4. Alteração Temporária no uso do solo

- Impacto: o canteiro de obras pode ocupar áreas atualmente utilizadas para outros fins, além de afetar a vegetação e o solo local;
- Medidas de mitigação: garantir a correta delimitação do canteiro de obras para evitar danos em áreas externas.

Todos os eventuais impactos ambientais que a execução do objeto desse contrato produzirá receberão as devidas medidas de tratamento ou mitigadoras, buscando sanar eventuais riscos ambientais e respeitando as diretrizes e as normas vigentes.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Justifica-se pela escolha da solução adequada ao atendimento as demandas da Universidade.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**THIAGO MATIAS DA SILVA**

Membro da comissão de contratação

**VICTOR HUGO PERES SILVA**

Membro da comissão de contratação

**LORRANY BENTO FERREIRA**

Membro da comissão de contratação